Приложение 2

к письму министерства экономики Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Семейная ипотека**

**под 6% годовых на покупку жилья и на рефинансирование оформленного ранее кредита.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размер  первоначального взноса | Максималь  ная сумма кредита | Цели кредита (займа) | Основные условия получения по льготной процентной ставке 6% годовых ипотечного кредита (займа) | | Основные условия рефинансирования по льготной процентной ставке ипотечных кредитов (займов), оформленных ранее,  в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия | | |
| Не менее 20% | 12 млн рублей - для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей;  **6 млн** рублей - для остальных городов России, в том числе для Краснодарского края | Приобретение жилья у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение у юридического лица находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) | В случае рождения второго и (или) последующих детей с **01.01.2018 по 31.12.2022**  ипотечный кредит (займ) может быть получен с **01.01.2018 по 31.12.2022**  Право на получение ипотечного кредита возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей | Обязательно оформление страхования: личного и имущественного, а также договор страхования жилого помещения (после оформления права собственности), если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением со стороны банка | Отношение размера кредита (займа), выданного на погашение ранее выданного кредита (займи) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять не менее 80 процентов. | С момента подписания кредитного договора прошло не менее 6 месяцев.  Отсутствие текущей просроченной задолженности и просроченных платежей сроком более 30 дней. | У одного из заемщиков-залогодателей по кредиту с **01.01.2018 по 31.12.2022** родился второй и/или последующий ребенок (гражданин РФ). |